

Bytový standard

NOVÁ LÍŠEŇ

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Nová Líšeň nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

1

Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Třívrstvá lamelová parketa, vzor dub.
Mezibytové stěny	Keramické akustické.
Vnitřní příčky	Keramické.
Povrch stěn a stropů	Jednovrstvé sádrové omítky.
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní protipožární dveře v ocelových zárubních tmavě šedé barvy (bude upřesněno v rámci AD), dveře dýhované dub ext. i int, kování (koule, klika), kukátko, štítek na jmenovku.
Vnitřní dveře bytové	Dřevěné dubové bezfalcové dveře do ocelové zárubně typu U - tupá (bílý lak), rozetové kování (nerez mat), skrytý pant.
Okna	Hliníková, z exteriéru ral tmavě šedá, z interiéru bílá.
Parapety oken	Bílý umělý kámen.
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, ral sv. šedá (bude upřesněno v rámci AD), osazena pouze podomítková schránka, otvor zakapotován v ral sv. šedá, vodící lišty zapuštěné v barevném odstínu upřesněném na AD (přípravenost pro žaluzie s vodící lištou zapuštěnou v ostění (VL7 + K4), plechová zátka ze spodní strany).
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	Centrální vytápění, dálkový odečet.
Měření vody	Dálkový odečet.
Zabezpečovací systémy	Příprava pro bezdrátové zabezpečení - v chodbě/šatně bude umístěn přívod 230 V pro napájení ústředny EZS. U vstupních dveří umístěn domácí audiotelefon (vrátný).

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečků, barva bílá.
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles, samotná svítidla nejsou dodávkou stavby.
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden z páteřního rozvodu domu kabel. V chodbě/šatně bude umístěn switch, z něhož budou rozvedeny trubky se záslepkou do jednotlivých místností. TV a internet.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Koupelny a WC

Obklady	Keramické velkoformátové kalibrované, rozm. - 120 x 60 x 1 cm, bílá
Dlažba	Keramická velkoformátová kalibrovaná, rozm. - 60 x 60 x 1 cm, šedá
Stropy a jejich povrchová úprava	Štukové omítky.
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles.
Umyvadla a umývatka	Keramická, barva bílá.
Baterie	Umyvadlová.
Vany	Smaltová, barva bílá.
Baterie a příslušenství	Nástěnná.
WC závěsné	Keramické závěsné, s hlubokým splachováním, barva bílá.
Sedátko WC	Plast antibakteriální, bílé, soft close.
Odvětrání	Radiální ventilátor.
Topná tělesa	Topný žebřík - bílý.

Terasy a balkony

Podlaha teras a balkónů	Keramická dlažba šedá - 120 x 60 x 2 cm, na terasách cihelná dlažba - 30 x 15 cm.
Balkonové dveře	Hliníkové, otevíravé, skrytý kastlík, v ostění skryté vodící lišty RAL sv. šedá (bude upřesněno v rámci AD, připravenost pro žaluzie s vodící lištou zapuštěnou v ostění, plechová zátka ze spodní strany).
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, RAL sv. šedá, osazena pouze podomítková schránka, otvor zakapotován v RAL sv. šedá, vodící lišty zapuštěné v barevném odstínu upřesněném na AD (připravenost pro žaluzie s vodící lištou zapuštěnou v ostění (VL7 + K4), plechová zátka ze spodní strany).
Osvětlení:	Osazení přisazeného svítidla - pouze terasy.
Zábradlí	Cihelný pásek.

Kuchyňský kout

Budou připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na lici zdíva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem.

Sklepní kóje

Sklepní kóje zděná do stropu. Povrch omítka + malba. Podlaha beton se vsypem, sokl - hydrofobní nátěr, barva viz beton.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové, prosklené čiré s nadsvětlíkem, ral tm. šedá, madlo nerez na celou výšku dveřního křídla.
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická dlažba, zapuštěná vstupní rohož - 60 x 60 x 1 cm, šedá, resp. 10 x 10 x 1 cm, šedá + textilní rohož vsazena do AL rámečku (10/30/2 mm) v úrovni podlahy, barva tmavě šedá.
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Zalícovaný soklík, jednovrstvá sádrová omítka, lokálně cihelný pásek
Zábradlí schodiště	Ocelové lakované RAL tm. šedá.
Interiérové dveře společných prostor	Ocelová zárubeň, lakované bezfalcové dveře v RAL sv. šedého odstínu (bude upřesněno v rámci AD).
Osvětlení	Přisazená svítidla s integrovaným nouzovým modulem.
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím audiotelefonem.
Poštovní schránky	Poštovní schránky - sestava poštovních schránek DOLS B-217 (5 ks v řadě, 3 ks na výšku - celkem 15 ks, kotvené na stěnu), barva šedá.
Místnost pro komunální odpad	Je řešeno přístřeškem na popelnice - ocelový rám opláštěný plechem RAL tm. šedá (bude upřesněno v rámci AD).
Sklepní kóje	Ocelová zárubeň, lakované falcové dveře v RAL sv. šedého odstínu.
Parkování	Venkovní parkoviště náležící k objektu.
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Chodník z žulových kostek 4/6 + z kartáčovaného betonu, přístupový chodník z betonové dlažby šedé 200/200 a parkování z betonové dlažby šedé 200/100.
Venkovní úpravy	Úprava společného dvorního traktu - dle návrhu zahradního architekta a generálního projektanta.

3 Stavební část

Počet podlaží	Částečně jedno podzemní, 2 nadzemní podlaží.
Základy	Betonové konstrukce podrobně řešeny ve stavebně konstrukční části (SKŘ).
Konstrukční systém	Stěnový konstrukční systém.
Svislé konstrukce	Tvoří štítové stěny, které budou zděné.
Vodorovné konstrukce	Tvoří spojitě monolitické železobetonové desky. Desky jsou podporované štítovými stěnami, průvlaky a středními příčnými stěnami.
Střecha	Jednoplášťová plochá, fóliová izolace - extenzivní zelená střecha. Skladba s tepelnou izolací z PIR desek, hydroizolační souvrství z asfaltových pásů (horní - vegetační vrstva zelený substrát, extenzivní střecha).
Fasáda	Skladba - certifikovaný systém s cihelným páskem, ostění z betonových dílců (resp. z dílců z umělého kamene).
Schodiště	Je navrženo jako železobetonové monolitické, přerušení hluku. Nášlapná vrstva schodovka 30 x 60 x 1 cm.
Podlahy	Podlahy na terénu tl. 250 mm, podlaha nad 1.PP tl. 200 mm, podlaha ve 2.NP tl. 120mm.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou černé vany, chránící stavbu také proti pronikání radonu. Horní vrstva asfaltový pás, spodní vrstva (izolace proti radonu) asfaltový pás.
Izolace tepelné	Jsou navrženy z minerálních rohoží (s kolmou orientací vláken), polystyrenu, extrudovaného polystyrenu podle příslušných skladeb. Kotvení zateplovacího systému bude provedeno pomocí rámových hmoždinek s izolačním talířkem (hmoždinky v kvalitě výrobku 10 x 260 T při doporučené hloubce kotvení 90 mm, izolační talířek v kvalitě výrobku).
Zámečnické prvky	Konstrukce zábradlí, zábradlí schodišť.
Klempířské prvky	Oplechování provedeno v taženém AL plechu, RAL tm. šedá (bude upřesněno v rámci AD).
Truhlářské prvky	Dveřní křídla.
Vodovod	Potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka. Přívod studené pitné vody bude přiveden do technické místnosti v 1.PP. Vnitřní vodovod je dále veden k jednotlivým odběrným místům pronájmu a IŠ do jednotlivých bytů.
Kanalizace	Pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do retence a dále pak do veřejné kanalizační sítě.
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Navrhovaným zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle. Rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí. Ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem.

4

Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení si každý klient může do stanoveného termínu vybrat z určené nabídky obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů. Pokud klient do stanoveného termínu neprovede výběr materiálů a nepodepíše jeho specifikaci, bude výběr proveden společností DOMOPLAN.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.